



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 76 fra bestyrelsesmøde den 23. januar 2017

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Daniel og Kurt

Fravær: Ruth (uden afbud)

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 75 fra 28. november 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen, og ønskede godt nytår.

Arne orienterede om:

- Møde i Søparken ang. helhedsplan. Afd. bestyrelserne i afd. 3 og afd. 10 er inviteret til orienteringsmøde om ændringer i ansøgning, mødet afholdes torsdag d. 26.01.2017 kl.17-19, vi deltager med 6 bestyrelsesmedlemmer.
- Weekendkursus og besigtigelsestur. Den årlige besigtigelsestur går til København, og det bliver fra fredag den 16. til søndag den 18. juni 2017, vi deltager med 5 bestyrelsesmedlemmer.

- Nytårsløjer. Der er blevet sprængt to postkasser på Ringholmsvej 6.
- Ruder i indgangsdøre. Der er blevet knust to ruder på Bakkevej 36 og 38. Ruderne er ganske kostbare, de koster ca. 3.000,- pr stk. Skaderne er udbedret.
- Komfurer. Der er modtaget regnskab over de indkøbte komfurer, og de kostede ca. 3.2 millioner.
- Til og fraflytninger. Der har siden sidste møde været 14 til og fra flytninger. Anker Eriksen har beregnet en fraflytningsprocent i afd.3 på 13,4% for året 2016.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 3 klager fra forskellige beboere i afdelingen, og de handler alle om støj:

- Larm. I en lejlighed på Viaduktvej har der været megen larm, dette giver en påtale
- Larm. I en anden lejlighed på Viaduktvej har der igen været larmet, dette giver en påtale
- Musik. I en lejlighed på Ringholmsvej har der været spillet høj musik til langt ud natten, dette har også givet en påtale.

Ad.4:

1. I tørrerum i kælderen under Bakkevej 32 er der problemer med, at det tørre tøj ikke bliver afhentet, og får lov at hænge på tørresnore i 4-6 dage. Der ønskes opsat skilte som opfordrer beboerne til at fjerne deres tørre tøj.
2. I cykelkælderen Frank Rygårdsvej 8 er der pladsproblemer, og det skyldes at en cykel anhænger er begyndt at fylde godt op, den bør flyttes til barnevognsrummet.
3. Der er kommet en prisstigning på leje af de "gamle" fælleslokaler, de stiger fra 300 kr. til 500 kr.
4. Elbiler har holdt deres indtog i Boligselskabet, der er stillet to elbiler til rådighed af firmaet TADAA, og de findes ved kvarterets hus på Vangen.

Ad.5:

1. Aktivitetsudvalget er blevet noget forsinket i sin opstart, men der ligger nu en forespørgsel hos boligselskabet om midler og lokaler, og Daniel følger op på det. De beboere som ønskede at medvirke, vil Daniel kontakte snarest og orientere om tingenes tilstand.
2. På bestyrelsemødet d.24.10.2016 (Referat nr. 74) er det kort anført, at der er problemer med manglende hensyn ved brug af larmende maskiner, og bore/ hamre. Afdelingsbestyrelsen ønsker at boligselskabet får udarbejdet en ny revideret husorden, hvor f.eks. brug af maskiner m.v. i weekender lørdag og søndag kun må foregå i tidsrummet 11-14 (i den nuværende husorden må man starte kl.7 i weekender) og det mener vi bør ændres.
3. Afdelingen havde i forbindelse med indvielse af det nye fælleshus på Bakkevej modtaget kontante gaver og et gavekort til Planter. Dette gav en lille gavekasse, og vi har anvendt de kontante gaver som delvis betaling for det maleri der hænger i Foyeren i Fælleshuset, men der mangler stadig et mindre beløb.

Gavekortet kunne vi ikke finde anvendelse for, og det blev efter aftale afleveret til boligselskabets ledelse, og det var aftalen at det beløb gavekortet lød på skulle retur til afdelingen – dette er tilsyneladende ikke sket, og da man ikke kan blande gavekasse og rådighedsbeløb sammen mangler vi stadig at få disse midler overført.

Ad.6:

Næste møde mandag d. 27.02.2017, 2017, kl. 18

Lindholm, 24. januar 2017

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Ruth Kristensen